

CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 985 del 25/09/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 843 del 29/09/2020

Direzione: I°- SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea"

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "Astra", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Milazzo (ME) Via Trinità n.27, piani T. e 1°.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla legge regionale n. 27/96;

VISTO l'art. 77 della Legge del 16 Aprile 2003 n. 4, con la quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

VISTO l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

VISTO il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti minimi per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la SCIA trasmessa dal Comune di Milazzo (ME), tramite pec, in data 11/06/2020, introitata al protocollo generale di questo Ente in pari data, prot. n. 0014830/20, con la quale il Sig. Consoni Giuseppe C.F.: CNSGPP91C19F206Y, residente in Via Trinità, n.27-Milazzo (ME), in qualità di titolare dell'impresa individuale, iscritta alla CCIAA di Messina- n.REA 239720-P.I.: 03473910838, segnala l'avvio dell'attività ricettiva, con periodicità annuale, tipologia Bed and Breakfast, denominata "Astra" categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Milazzo(ME) in via Trinità, n.27- piani T. e 1°, meglio identificato al NCEU nel Foglio 3 part.1032

sub.1 Cat.A/7, con una ricettività di n.5 camere, di cui n.4 doppie e n.1 tripla- n.5 bagni privati, per un totale di n.11 posti letto;

VISTA la documentazione integrativa, richiesta al SUAP del Comune di Milazzo con ns. nota del 28/07/2020, protocollo in uscita n.0019106/20;

VISTA la pec, trasmessa dal SUAP del Comune di Milazzo in data 07/08/2020, introitata dal ns. Ente in data 18/08/2020, prot. n. 0020438/20, con la quale è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

PRESO ATTO del contratto stipulato tra i Sigg.ri Italiano Giuseppe e Consoni Elisa (Comodanti) e il Sig. Consoni Giuseppe (Comodatario), stipulato il 26/07/2017 e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data 28/07/2020 al n.1140-Serie 3, con il quale i Comodanti concedono al Comodatario, in comodato gratuito, l'immobile sede della struttura ricettiva, autorizzandolo, nel contempo, a svolgere attività di B&B;

VISTE la planimetria dei locali, la relazione tecnica asseverata, a norma di legge, resa dal tecnico abilitato, nella quale si dichiara che: • l'immobile, destinato all'attività di che trattasi, è munito del certificato di agibilità n.2763, rilasciato in data 15/01/2020 • che la struttura è adeguata alle vigenti norme in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie ed in materia di sicurezza • che, dunque, è in possesso dei requisiti minimi previsti dai DD.AA.R.S. nn.189/S2TUR del 15/02/2017 e 3098/S2Tur del 22/11/2018 per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 stelle;

VISTA la denuncia, resa, ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Consoni Giuseppe, n.q. di titolare della struttura ricettiva, dove dichiara che la stessa possiede i requisiti, previsti dalla vigente normativa (D.A.R.S.n. 189/S2TUR del 15/02/2017), per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 5 camere, di cui n. 4 doppie e n.1 tripla, n.5 bagni privati, per un totale di n.11 posti letto;

CONSIDERATO che nel Comune di Milazzo o nel territorio di comuni confinanti, dagli atti in nostro possesso, non esiste altra struttura ricettiva alberghiera o extra-alberghiera che utilizzi la stessa denominazione o una che possa generare equivoci;

VISTA l'autocertificazione del titolare della struttura con la quale dichiara di richiedere immediatamente, e non oltre 10 giorni, il rilascio delle credenziali di accesso al sito web dell'Osservatorio Turistico Regionale, per assolvere all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

PRESO ATTO che, così come stabilito dall'art.6 del D.A.R.S. n.3098 del 22/11/18, la pec della struttura di che trattasi è la seguente: astracg@cgn.legalmail.it;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale ;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità ;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “Astra”, sita nel Comune di Milazzo (ME) in via Trinità,n.27- piani T. e 1°, nella categoria 3 stelle con una capacità ricettiva di n. 5 camere, di cui n. 4 doppie e n.1 tripla, n.5 bagni privati, per un totale di n.11 posti letto– Gestore: Sig.Consoni Giuseppe C.F.: CNSGPP91C19F206Y, residente in Via Trinità,n.27-Milazzo (ME), in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME) l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.
(Geom. Stellario Capillo)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata “Astra”, sita nel Comune di Milazzo (ME) in via Trinità,n.27- piani T. e 1°, nella categoria 3 stelle con una capacità ricettiva di n. 5 camere, di cui n. 4 doppie e n.1 tripla, n.5 bagni privati, per un totale di n.11 posti letto– Gestore: Sig. Consoni Giuseppe C.F.: CNSGPP91C19F206Y, residente in Via Trinità,n.27-Milazzo (ME), in qualità di titolare;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e,inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Milazzo (ME) l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro/Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)